|  |
| --- |
| «Утверждаю» |
| Директор МБДОУ«Верблюжинский детский сад» |
| Шкилёва И.В. |
| «24 апреля»2025г. |

ПЛАН

мероприятийпо подготовкекотопительному периоду 2025-2026 года

(всоответствиисПриказомМинэнергоРоссииот13.11.2024г.N2234)

Объект:Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение«Верблюжинский детский сад «Теремок» Саргатского муниципального района Омской области

1. Общиеположения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес объекта | Омская область ,Саргатский район,с.Верблюжье,ул.Центральная,50 |
| 2. | Год постройки | 2013г. |
| 3. | Общаяплощадь | 555,2м2 |
| 4. | Теплоснабжающая организация | Муниципальное унитарное предприятие «Нижнеиртышкое жилищно-коммунальное хозяйство» |
| 5. | Материал стен здания | панели |
| 6. | Наличие подвала | нет |
| 7. | Наличие прибора учета тепловой энергии | установлен |
| 8. | Наличие теплового пункта | отсутствует |
| 9. | Система теплоснабжения | централизованная |
| 10. | Схема отопления | двухтрубная |
| 11. | Система ГВС | закрытая |
| 12. | Материал трубопроводов системы отопления | металл, полипропилен, металлопластик |
| 13. | Система газоснабжения | сетевое  |

1. Анализпрохождениятрехпрошлыхотопительныхпериодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | начало 12.09.2022г. окончание 03.05.2023г. (234 дня) |
|  | 2023-2024 | начало 26.09.2023г. окончание 06.05.2024г. (224 дня) |
|  | 2024-2025 | начало 24.09.2024г. |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 | средняятемпературанаружноговоздуха была –4,960С |
|  | 2023-2024 | средняятемпературанаружноговоздуха была –5,410С |
|  | 2024-2025 | средняятемпературанаружноговоздуха была (по 20.12.2024г.) -1,870С |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,при наличии приборов учета |  |
|  | 2022-2023 | 86,11Гкал |
|  | 2023-2024 | 85,293Гкал |
|  | 2024-2025 | 75,312Гкал (данные по состоянию на 31.03.25г.) |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | не было |
|  | 2023-2024 | не было |
|  | 2024-2025 | не было |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания |  |
|  | 2022-2023 | не было |
|  | 2023-2024 | не было |
|  | 2024-2025 | не было |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и ихоборудования в отопительный период |  |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | не было |
|  | 2023-2024 | не было |
|  | 2024-2025 | не было |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 | не было |
|  | 2023-2024 | не было |
|  | 2024-2025 | не было |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 | не было |
|  | 2023-2024 | не было |
|  | 2024-2025 | не было |

1. Организационныеитехническиемероприятияпоподготовкекотопительномупериоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Сроки выполнения** | **Ответственныйисполнитель** |
| 1 | План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г. | до25.04.2025 | Заведующий |
| 2 | Акт промывки теплопотребляющих установок | до15.08.2025 | Заведующий |
| 3 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовой сетии теплопотребляющих установок | до15.08.2025 | Заведующий |
| 4 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовой тепловой сети | до15.08.2025 | Заведующий |
| 5 | Составление организационно- распорядительных документов оназначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок | до15.08.2025 | Заведующий |
| 6 | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющихустановок. | до15.08.2025 | Заведующий |
| 7 | Подготовка эксплуатационных инструкций объекта теплопотребления | до15.08.2025 | Заведующий |
| 8 | Копии заключенных договоров теплоснабжения | до15.08.2025 | Заведующий |
| 9 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до15.08.2025 | Заведующий |
| 10 | Подготовка проектно-технической документации на здание в части внутренних системтеплопотребляющих установок | до15.08.2025 | Заведующий |
| 11 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта | до15.08.2025 | Заведующий |
| 12 | Осмотр теплопотребляющих установок напредмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта | до15.08.2025 | Заведующий |
| 13 | Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта | до15.08.2025 | Заведующий |
| 14 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до15.08.2025 | Заведующий |
| 15 | Копия акта обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил) | до15.08.2025 | Заведующий |
| 16 | Документы подтверждающие устранения предписаний вывяленных органами надзора в прошедший отопительный период |  | Заведующий |
| 17 | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду | до15.08.2025 | Заведующий |
| 18 | Оформление и получение акта проверки технической готовноститеплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра | до10.09.2025 | Заведующий |
| 19 | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г. | до10.09.2025 | Заведующий |